



Sakens gang

Saksnummer	Møtedato	Utvalg
23/43	27.06.2023	Plan- og næringsutvalg

Forslag til kommuneplan arealdel 2021-2032 - 1. gangs behandling

Kommunedirektørens innstilling

Forslag til kommuneplanens arealdel 2021-2032, legges ut til offentlig ettersyn og høring, jfr. plan og bygningsloven § 11-14.

Følgende endringer innarbeides før planen legges ut:

- Planperioden endres til å gjelde for perioden 2023 – 2035
- Mindre justeringer som følge av korrektur og oppdatering av dokumenter

Plan- og næringsutvalgs behandling av sak 43/2023 i møte den 27.06.2023:

Behandling

Berit Fossberg tok opp sin habilitet i forhold til at hun har meldt inn et endringsforslag på sin eiendom.

Hun ble erklært habil.

Magnar Johnsen la på vegne av plan- og næringsutvalget fram følgende forslag:

Område B17/KU4 konsekvensutredes/utredes og reguleres inn som boligområde i strandsone øst for B17.

Ivan Haugland la på vegne av plan- og næringsutvalget fram følgende forslag:

Gang- og sykkelvei fra BFT1 over BOP15 til B5 konsekvensutredes/utredes.

Berit Fosslund la fram følgende forslag:

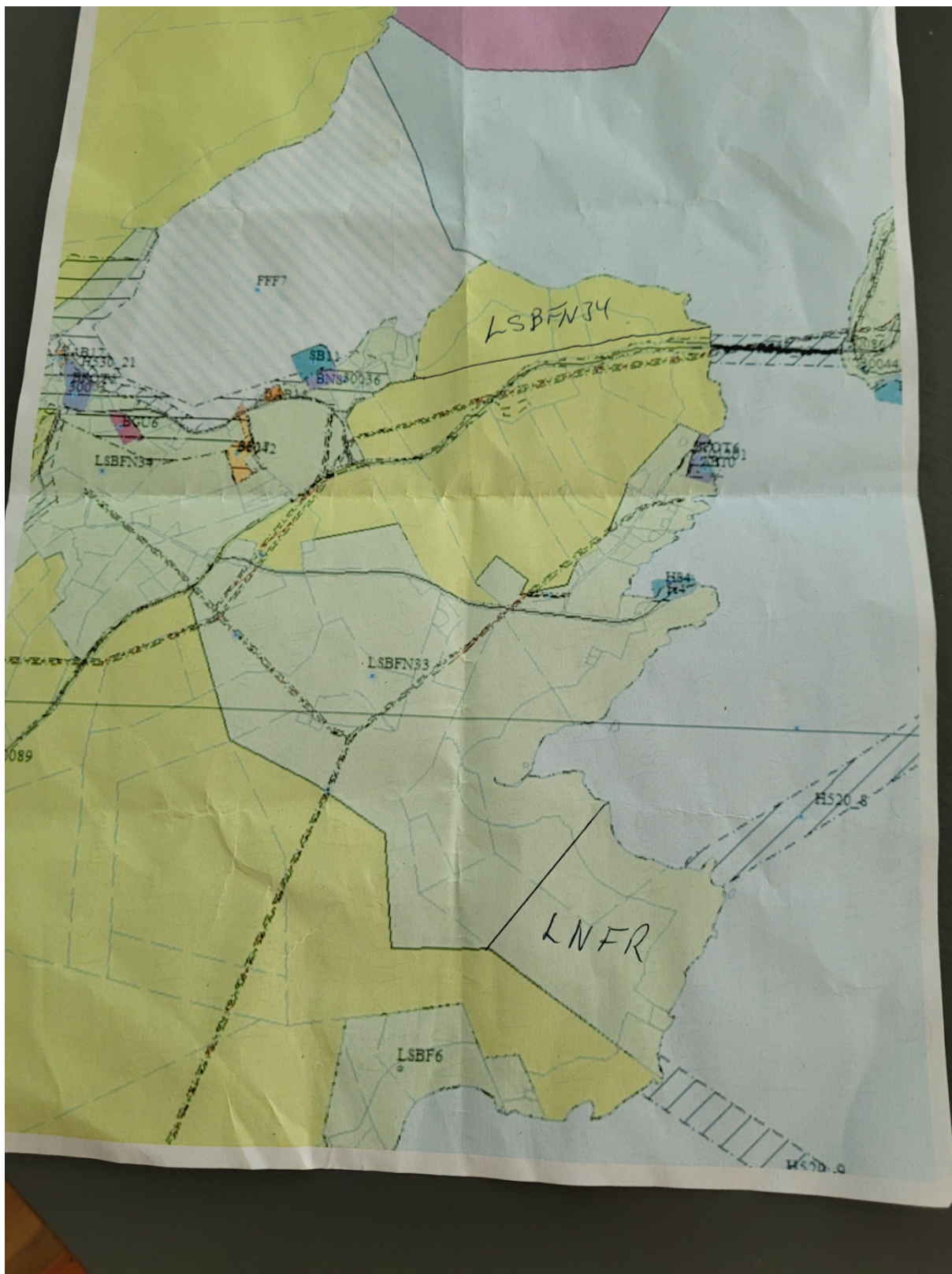
Gang- og sykkelveg Leland - Moen tas med i arealplan.

Kai Rune Nersund la fram følgende forslag: Kommunedirektørens innstilling med følgende endringer:

KU12 tas inn. Det forutsettes at detaljreguleringsplan synliggjør hvordan konflikt med reindrift og kystmyr kan unngås. Foreslått formål grenser til allerede etablert hyttefelt.

KU13 tas inn. Det åpnes for at det kan etableres 3 - 4 fritidsboliger i område med etablert hytte.

KU 16 tass inn og blir en forlenget del av LSBFN34. Det forutsettes at området som tas inn ligger utenfor trekklei for rein. Samtidig tas deler av LSBFN33 ut og omgjøres til LNFR (se vedlagte kart). Denne justeringen gjør at området for spredt bolig o fritidsbebyggelse i området blir mer samlet rundt eksisterende infrastruktur.



KU 19 tas inn. Tiltaket har potensiale innenfor næringsutvikling. Detaljreguleringsplan må avklare hvordan konflikter med reindrift kan unngås.

Vedtak: Ved alternativ avstemming mellom kommunedirektørens innstilling og Nersunds forslag, vedtas Nersunds forslag enstemmig. Forslagene fra Fosslund, Johnsen og Haugland vedtas enstemmig.

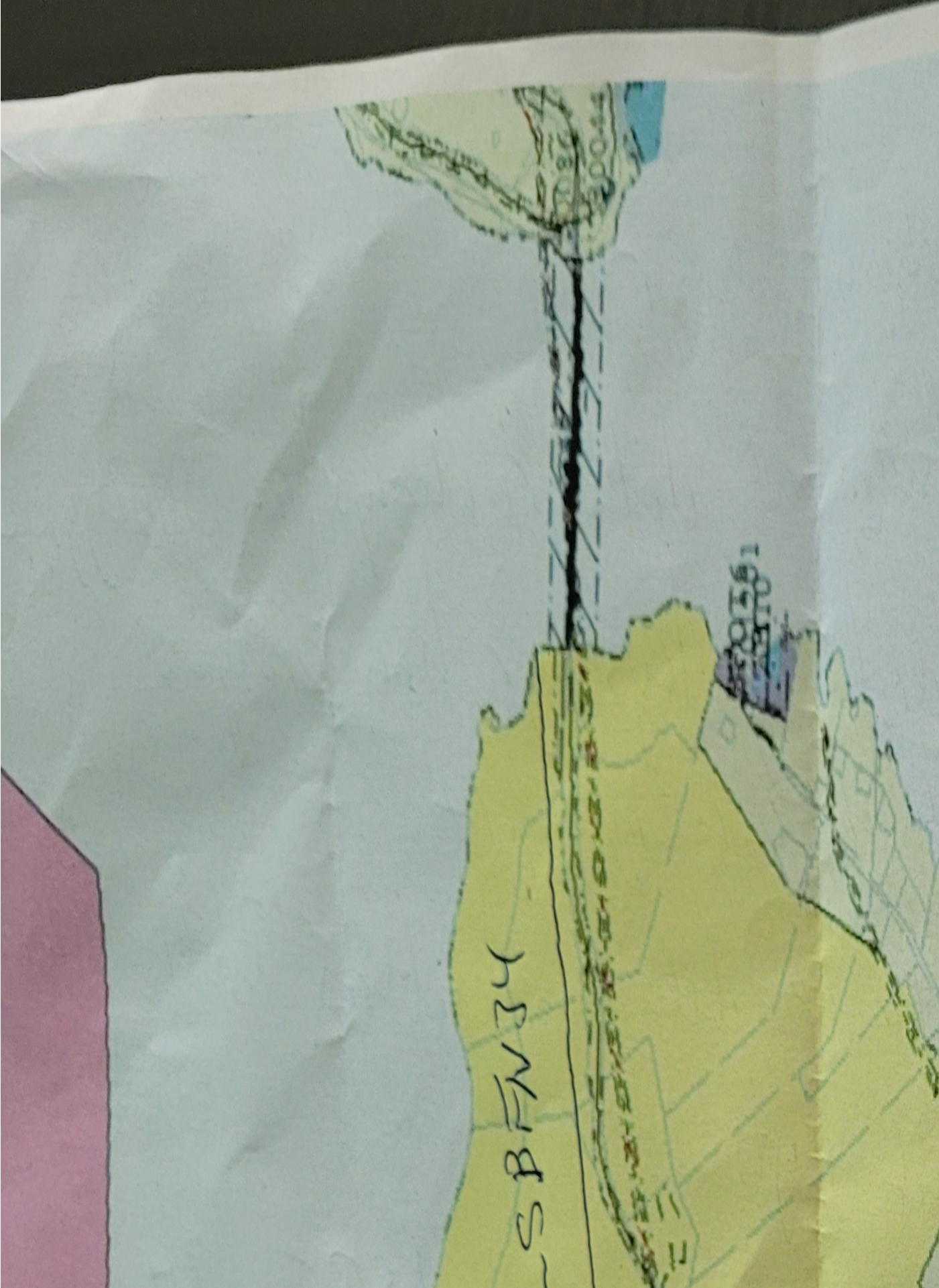
Magnar Johnsen fikk permisjon og forlot møte.

Vedtak

Forslag til kommuneplanens arealdel 2021-2032, legges ut til offentlig ettersyn og høring, jfr. plan og bygningsloven § 11-14.

Følgende endringer innarbeides før planen legges ut:

- Planperioden endres til å gjelde for perioden 2023 – 2035
- Mindre justeringer som følge av korrektur og oppdatering av dokumenter
- Område B17/KU4 konsekvensutredes/utredes og reguleres inn som boligområde i strandsone øst for B17.
- Gang- og sykkelvei fra BFT1 over BOP15 til B5 konsekvensutredes/utredes.
- Gang- og sykkelveg Leland - Moen tas med i arealplan.
- KU12 tas inn. Det forutsettes at detaljreguleringsplan synliggjør hvordan konflikt med reindrift og kystmyr kan unngås. Foreslått formål grenser til allerede etablert hyttefelt.
- KU13 tas inn. Det åpnes for at det kan etableres 3 - 4 fritidsboliger i område med etablert hytte.



SBFW34

191561

- KU 16 tas inn og blir en forlenget del av LSBFN34. Det forutsettes at området som tas inn ligger utenfor trekklei for rein. Samtidig tas deler av LSBFN33 ut og omgjøres til LNFR (se kart over). Denne justeringen gjør at området for spredt bolig o fritidsbebyggelse i området blir mer samlet rundt eksisterende infrastruktur.
- KU 19 tas inn. Tiltaket har potensiale innenfor næringsutvikling. Detaljreguleringsplan må avklare hvordan konflikter med reindrift kan unngås.

Saksutredning

Bakgrunn

Etter plan- og bygningsloven § 11-1 skal alle kommuner utarbeide en kommuneplan som et strategisk dokument og virkemiddel for kommunens utvikling. Kommuneplanen skal bestå av en samfunnsdel med handlingsplan og en arealdel. Den skal skissere viktige trekk ved samfunnsutviklingen og bruk av arealene i kommunen.

Leirfjord kommunes siste arealdel ble vedtatt i 2003 og behovet for å få på plass en oppdatert plan er derfor stort.

Forslag til ny arealdel opphever gjeldende arealdel og følgende kommunedelplaner:

- «Kommuneplan for Leines», plan id: 30076, vedtatt: 20.06.2013
- «Kommunedelplan for sjøarealer Helgeland Kystplan», plan id: 201303, vedtatt:30.09.2019.

Alle områder som i dag er uplanlagte får en planmessig avklaring gjennom forslag til ny arealdel.

Kommuneplanens arealdel og planprogram

Kommuneplanens arealdel er den overordnede planen for utviklingen av kommunens arealer. Forslag til ny arealdel er utarbeidet i samsvar med fastsatt planprogram og kommuneplanens samfunnsdel med overordnet arealstrategi, regionale og nasjonale føringer.

Målet med planforslaget er å skape et sosialt rettferdig samfunn, hvor det er attraktivt å bo og arbeide.

Følgende har vært prioritert gjennom denne revisjonen:

- Få på plass en aktiv sammenheng mellom samfunnsdel og arealdel
- Få innspill om arealbehov fra innbyggere, næringsutøvere og andre offentlige/private interessenter
- Få på plass en framtidsrettet arealplan som viser ønsket utvikling for Leirfjord på lang sikt, gjennom et bevist utbyggingsmønster og riktig prioritering av arealinteresser
- Sikre god planforankring både administrativt og politisk

- Forenkle planverket og forenkle senere revisjoner gjennom å få på plass en samlet arealdel
- Oppdatere arealplankart og bestemmelser med hensyn til plan og bygningslov 2008
- Oppdatere arealbruk og ønsket framtidig arealbruk med hensyn til bolig, næring og fritids-/ turistformål
- Få på plass hensynsoner og faresoner som viser prioritert bruk relatert til drikkevann, friluftsliv, reindrift og faresoner.
- Redusere og endre LNF –spredte arealer og utbyggingsområder som har hatt en uhensiktsmessig utforming, eller der ønsket arealbruk med fordel kan dekkes gjennom andre områder
- Redusere behovet for dispensasjonsbehandling

Arbeidet med planen har hatt bred involvering i kommunen. Både politikere, innbyggere, næringsliv og ansatte har bidratt. Det har vært gjennomført digital innbyggers undersøkelse i november 2020 (vedlegg 10).

Plankart vil under høring bli gjort tilgjengelig gjennom kommunens kartportal. Dette gir gode muligheter for å se mer detaljert på de foreslåtte løsningene enn hva som framkommer av PDF-fil

Aktivitet	Utvalg	Periode
Vedtak av kommunal planstrategi	KST	24.09.2020
Vedtak om igangsetting av planarbeid og høring av planprogram for ny samfunnsdel og arealdel	PNU	11.03.2020
Fastsetting av planprogram	KST	12.11.2020
1. gangs behandling av forslag til kommuneplan samfunnsdel	PNU	27.06.2023
Offentlig høring		10.07.2023-10.09.2023*
2. gangs behandling av forslag til kommuneplan samfunnsdel	PNU	Høst 2023*
Vedtak av kommuneplan samfunnsdel	KST	Høst 2023*

Tabell: framdriftsplan til kommuneplanens arealdel 2021-2032

** Tidspunkt for høringsperiode kan bli endret og prosessen etter høring kan bli vesentlig endret avhengig av videre prosess*

Vedlegg:

Vedlegg 1 forslag til planbeskrivelsen, datert 19.06.2023

Vedlegg 2 forslag til bestemmelser, datert 19.06.2023

Vedlegg 3 forslag til retningslinjer, datert 19.06.2023

Vedlegg 4 forslag til plankart, datert 20.06.2023

Vedlegg 5 temakart friluftsliv, datert 20.06.2023

Vedlegg 6 temakart reguleringsplan som fortsatt skal gjelde, datert 20.06.2023
Vedlegg 7 temakart funksjonell strandsone i leirfjord kommune, datert 08.02.2022
Vedlegg 8 KU- vurdering, datert 19.06.2023
Vedlegg 9 funksjonell strandsone i Leirfjord kommune – delrapport, datert 08.02.2022
Vedlegg 10 vurdering av merknader for planprogram, kommuneplanens samfunnsdel og arealdel
Vedlegg 11 sluttrapport for innbyggerundersøkelsen «Framtidens Leirfjord kommune digital brukervedvirkning», datert 18.12.2020

Vedlegg

- 1 Vedlegg 1 Beskrivelsen Kommuneplanens arealdel 2021-2032
- 2 Vedlegg 2 Bestemmelser Kommuneplanens arealdel 2021-2032
- 3 Vedlegg 3 Retningslinjer Kommuneplanens arealdel 2021-2032
- 4 Vedlegg 4 Plankart. 20.06.23
- 5 Vedlegg 5 Temakart_friluftsområder 20.06.23
- 6 Vedlegg 6 Temakart reg.plan 20.06.23
- 7 Vedlegg 8 KU-vurdering
- 8 Vedlegg 9 Funksjonell strandsone i LK- delrapport
- 9 Vedlegg 10 Vurdering av innkomne merknader for planprogram, kommuneplanens samfunnsdel og arealdel
- 10 Vedlegg 11 Sluttrapport framtidens Leirfjord kommune