

Dagmar.Kristiansen@asplanviak.no

Innspill til varsel om oppstart - Sommerset - Leirfjord kommune

Nordland fylkeskommune viser til oppstart av planarbeid for Sommerset i Leirfjord kommune.

Hensikten med planarbeidet er å oppgradere gjeldende reguleringsplan for Sommerset. Da det er behov for både å oppdatere plankart etter faktiske forhold og oppgradere bestemmelser til dagens standard for fritidsboliger. Dette for å unngå flere dispensasjonssøknader i området. I tillegg ønsker man å regulere inn eksisterende landbruksvei som privat kjøreveg med helårsatkomst til hyttene. Det nye planområdet er på 1 306,6daa.

Slik fylkeskommunen har forstått tilsendte dokumenter så behandler Vefsn kommune saken, grunnet inhabilitet i kommunen. Ut ifra de tilsendte dokumentene har fylkeskommunen forstått det slik at det er sendt ut et oppstartsvarsel etter § 12-8 i plan- og bygningsloven, og har behandlet saken deretter.

Vurdering av konsekvensutredning kommer ikke tydelig fram i planprogrammet.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, vegloven, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill.

Merknader

Forholdet til regionale interesser

Gjeldende Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. Arealpolitikk i Nordland, inneholder klare mål for arealpolitikken i perioden. Vi ber om at det tas hensyn til disse i planarbeidet og viser spesielt til kap. 8.3. Naturressurser, kulturminner og landskap som bl.a. sier:

a) Landskap som kulturelt, miljømessig og sosialt element, skal være en integrert del av arealplanleggingen. Det skal tas hensyn både til helhetlige landskapsrom og landskapselementer

b) Viktige naturområder må forvaltes slik at områdenes kvalitet ikke forringes. Naturmangfoldet bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging

Adresse Postmottak Tlf.: 75650000
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Samfunnsutvikling
Plan, klima og naturressurser
Oda Marie Hansen
Tlf:

Besøksadresse Prinsensgate 100

l) Forvaltning med tanke på å sikre god vannkvalitet i sjøer, elver, grunnvann og kystvann, skal ivaretas gjennom ei helhetlig arealplanlegging, hvor kommunene bør utarbeide helhetlige vannmiljøplaner

n) Nybygging av boliger og fritidsbebyggelse bør skje i form av fortetting av eksisterende områder framfor å ta i bruk nye områder innenfor LNFR-områder. Hytter/fritidsbebyggelse skal lokaliseres i gangavstand til vinterbrøytet vei.

Viser også til kap. 8.4. næringsutvikling:

d) Arealplanleggingen skal sikre ressursgrunnlaget for fiskeri, akvakultur, bergverk/mineraler, jordbruk, skogbruk, reindrift og andre utmarksnæringer.

i) Kommunal arealplanlegging må synliggjøre og sikre reindriftenes særverdiområde.

Viser også til kap. 8.6. klima og klimatilpasning:

c) Kommunene skal i nødvendig grad kartlegge og innarbeide potensielle faresoner (flo, flom og skred), som følge av klimaendringer i planleggingen. Det er viktig at det angis bestemmelser som tilpasser arealbruken til konsekvensene av et endret klima.

d) Ved planlegging av boliger og fritidsboliger oppfordres kommunene til å vurdere plassering, utforming og størrelse slik at energibehovet er lavest mulig.

g) Kommunene bør vurdere hvordan blå-grønn infrastruktur kan bidra til å forebygge flomødeleggelse og overvannsproblemer gjennom aktiv bruk av vannsystemer og grønne områder.

Klima, natur og vannforvaltning

Plankartet viser en elv og store deler av planområdet ligger langs vannkanten. Vi kan ikke se at problemstillingen tilknyttet elven er vurdert i plansaken. Vi ber om at elven sikres fritt leie i planforslaget, og at andre eventuelle risikoer vurderes (flom, overvann, vannkvalitet mv.)

Fylkeskommunen gjør oppmerksom på plan- og bygningsloven §1-8 som sier at det i 100-metersbeltet langs sjø og langs vassdrag «skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser». Elvebredder og elvesletter er eksempler på natur som kan dempe effektene av flom, og bør så langt som mulig ivaretas i arealplanleggingen.

Fylkeskommunen viser også til vannforskriften §12 og ber kommunen om å gjøre en vurdering av denne for å sikre god vannkvalitet.

Mer informasjon om helhetlig vannforvaltning finnes på våre nettsider. Viser også til vannportalen for veiledning til bruk av §12 samt vann-nett portal for informasjon om miljømål, risiko- og påvirkningsanalyse for aktuelle vannforekomster.

Reindrift

Ut ifra databasen (nordlandsatlas) så er det registrert en flyttelei for rein i planområdet. Fylkeskommunen minner om at flytteleier har et særlig vern gjennom lov om reindrift § 22 første og andre ledd. Derfor er det særlig viktig med medvirkning fra reindriftsutøvere i planområdet. Fylkeskommunen minner om konsultasjonsplikten med samiske interesser som blir berørt, jf. lov om Sametinget og andre samiske rettsforhold § 4.

Sikkerhet

Det er positivt at det er gjennomført risikoanalyse for flom, skred, kvikkleire og radon.

Konsekvensutredning

Fylkeskommunen ber om at kommunens vurdering av og begrunnelse for om planen og tiltaket omfattes av KU-forskriften kommer klart fram når saken sendes på høring.

Kulturminner og kulturmiljø

Vi har sjekket nevnte planer mot våre arkiver. Så langt vi kjenner til, er planforslaget ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Vi har foreløpig ingen merknader til planarbeidet og vil gi endelig uttalelse når planforslag foreligger.

Innspillet gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Veiledning

Ved behov for veiledning i planspørsmål er dere velkomne til å ta kontakt med NFK på telefon og/eller e-post. For mer generell planveiledning viser vi til vår hjemmeside www.nkf.no, hvor det vil legges ut informasjon og veiledning i tiden framover. Det vises også til regjeringens nettsted www.planlegging.no.

Fag	Kontaktperson	Kontaktinformasjon
Kulturminner	Trine Johnson	trijoh@nfk.no
Fylkesvei	Sesselja Jonsdottir	sesjon@nfk.no
Plan og øvrig	Oda Marie Hansen	odahan09@nfk.no

Med vennlig hilsen
Silje Charlotta Wästlund
faggruppeleder plan, klima og naturressurser

Oda Marie Hansen
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Asplan Viak As Avd Stokmarknes	Dagmar Kristiansen	Søndre gate 34	8450	STOKMARKNES
-----------------------------------	-----------------------	----------------	------	-------------

Kopi til:

Leirfjord kommune		Skoledalsveien 39	8890	Leirfjord
Sametinget		Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Statsforvalteren i Nordland		Postboks 1405	8002	BODØ
Vefsn kommune		Postboks 560	8651	MOSJØEN