LEIRFJORD KOMMUNE

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler:	Helena Majforsen		Arkiv:
Arkivsaksnr.:	17/93-20	Klageadgang: Ja	

Kommunedelplan Leira - Høring av dokumenter og lagt til offentlig ettersyn

Administrasjonssjefens innstilling:

1) Forslag planbeskrivelse, konsekvensutredning, ROS-analyse og forstudie: differensiert strandsoneforvaltning, PLAN-ID: 201503 sendes på høring og lagt ut til offentlig ettersyn, jf. plan- og bygningsloven § 11-14. Frist for innsending av uttalelser/merknader til planforslaget er 31. august 2017.
2) Det åpnes ikke for nye arealbruksinnspill.

Saksutredning:

Leirfjord kommune vedtok i sak 10/13 at det skal utarbeides en kommunedelplan for område Leira. Hensikten med planarbeidet har blant annet vært å vurdere om det finnes disponibel areal for offentlig- og private arealfomål, sykehus i Leirfjord kommune. Dette har resultert i at pr. dag har utarbeidelsen av kommunedelplan Leira hatt sin utgangspunkt uti fra to overgripende arealstrategier for samfunnsutvikling og derved arealbehov, disse to er:

- Arealstrategi 1 - mye areal trengs for etablering store utbyggingsprosjekt (sykehus) i planområdet samt for øvrige utbyggingsbehov i planområdet
- Arealstrategi 2 - det finnes ikke så stort arealbehov (sammenlignet med arealstrategi 1) for framtida utbyggingsformål i planområdet

I følge PBL § 1-1: «Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives.»
Planarbeidet er i en fase at det ut fra disse to arealstrategier er ønskelig at få dialog/involvere overordnede myndigheter for å få avklaring av planforslaget i henhold til utarbeidelse av planbestemmelser og plankart samt øvrige planfaglige teknikaliteter.

Vedlegg:

Planbeskrivelse
Konsekvensutredning
ROS-analyse
Strandsone
Innspill 1
Innspill 2