

**SAKSPROTOKOLL: KJØP AV TOMT/AREAL VED SKJELLFABRIKKEN LEINES
- NY BEHANDLING.**

Behandling sak nr.: 13/12 i Formannskapet den 25.01.2012

Behandling:

Sten Rino Bonsaksen fremmet følgende tilleggsforslag:

Dersom tomta ikke er bebygd i henhold til utbyggingsplanene slik de fremgår i sak 13/12, har Leirfjord kommune gjenkjøpsrett. Tidsmessig settes dette til utgangen av januar 2014. Eventuelt gjenkjøp prissettes til identisk med opprinnelig kjøpesum.

Bjørn Neppelberg fremmet følgende endringsforslag i 3. setning i innstillingen:

Tomta får en bredde på ca. 75 meter.

Rådmannens innstilling med endringsforslag fra Sten Rino Bonsaksen og Bjørn Neppelberg ble enstemmig vedtatt.

Innstilling/vedtak:

Leines Utleieselskap As, v/ Matthias Gardarsson gis tilbud om å kjøpe en tomt på ca. 5 dekar for oppføring av et lagerbygg på ca. 1200 m². Tomta gis en grense mot nord, som går parallelt med grense mot eiendommen til gnr. 50/41 (Jørgen Hjørtland) og gnr. 50/83 (Skjellfabrikk), og strekker seg fra adkomstvei i industrifeltet og mot sjøen. Tomta får en bredde på ca. 75 m. Pris på området er fastsatt i formannskapets sak nr.59/11. Søkeren får adgang til å benytte det tilgrensende plansprengte arealet til lagerplass, inntil arealet blir anvendt til andre utbyggingsformål.

Dersom søkeren får et større utbyggingsbehov i området, vil kommunen vurdere disse ut fra en totalvurdering av utbyggingen på Leines industrifelt, der søkerens behov vil ha høy prioritet.

Dersom tomta ikke er bebygd i henhold til utbyggingsplanene slik de fremgår i sak 13/12, har Leirfjord kommune gjenkjøpsrett. Tidsmessig settes dette til utgangen av januar 2014. Eventuelt gjenkjøp prissettes til identisk med opprinnelig kjøpesum.