

**LEIRFJORD KOMMUNE**  
**SAKSFRAMLEGG**

---

Saksbehandler: Terje Evertsen  
Arkivsaksnr.: 11/855-19

Arkiv: L12  
Klageadgang: Nei

---

**UTVIKLING AV FRIOMRÅDET I HELLESVIK – VALG AV PROSJEKTGRUPPE MED MANDAT**

**Rådmannens innstilling:**

**::: &&& Sett inn innstillingen under denne linja &&& ↓**

Planutvalget velger en prosjektgruppe på tre personer, som skal fungere som en arbeidsgruppe for ”Utvikling av friområdet i Hellesvik”. Det velges en leder for prosjektgruppen, og en av medlemmene i prosjektgruppen skal velges fra grendeutvalget på Sundøy. Kommuneplanleggeren bistår prosjektgruppen i den grad gruppen finner det nødvendig.

Prosjektgruppens mandat går ut på å gi innspill til utarbeidelsen av reguleringsplanen ”Hellesvika friområde”, og gi forslag til detaljplaner innenfor planområdet. Prosjektgruppen står fritt til å disponere gjenværende midler av de kr. 500.000.- til planlegging og realisering av tiltak i tilknytning til reguleringsplan og detaljplaner. Midlene kan også anvendes til tiltak som ligger utenfor reguleringsområdet.

Dersom prosjektgruppen ønsker å iver sette tiltak som kan påføre kommune kostnader i form av fremtidig drift og vedlikehold, må dette avklares med kommunen før tiltakene iverksettes.

**::: &&& Sett inn innstillingen over denne linja &&& ↑**

**... &&& Sett inn saksutredningen under denne linja &&& ↓**

**Saksutredning:**

Leirfjord kommunestyre vedtok i budsjettvedtaket for 2011 – sak 53/10 – å avsette kr. 500.000 til ”Utvikling av friområde i Hellesvik”. I budsjettkommentaren fremgår det at kommunestyret ønsker å støtte opp om reiselivsnæringen på Sundøya og tilrettelegge for allmennheten. Ut over dette fremgår ingen føringer for hvordan de avsatte midler skal disponeres.

Kommunens varaordfører har i imidlertid, i udatert skriv, henvendt seg til kommunen og anmoder om at kommunen bidrar til å sette ned en prosjektgruppe som får i oppgave å se på alternative muligheter for å utvikle friområdet i Hellesvik.

Det pågår i dag utarbeidelse av en reguleringsplan for området langs stranda i Hellesvik. En reguleringsplan omhandler en plan over fremtidig disponering av de ulike områdene innenfor planområdet. Detaljplan for det enkelte området fremgår vanligvis ikke av reguleringsplan. Detaljplanleggingen vil normalt ikke starte før reguleringsplanen er endelig stadfestet.

Dersom det nedsettes et prosjektgruppe som får i oppgave å ”utvikle friområde i Hellesvik”, vil prosjektgruppen kunne gi innspill i planprosessen, i forhold til hvilke områder i planen som skal defineres som eksempelvis friområder. I den utstrekning friområdene eies av kommunen, kan kommunen gi tillatelse til detaljplanlegging av de enkelte områder og iverksette tiltak i området. Dersom hele eller deler av områdene eies av private, er en avhengig av avtaler med eierne før tiltak iverksettes.

En prosjektgruppe som får i oppgave å vurdere ”utvikling av friområder i Hellesvik” bør hovedsakelig vurdere planløsninger og tiltak i forhold til den næringsvirksomhet som i dag er etablert på Sundøya, og den virksomhet som kan forventes i fremtiden. Samtidig bør det vurderes hvilke tiltak som kan bidra til å øke bosetting i området, og øke trivselen for de som bor der.

Planleggingen bør i størst mulig grad gjenspeile ønskene fra de som i dag bor på Sundøya, og kostnader med planlegging og realisering av tiltak, bør ligge innenfor de midler som i 2011 ble avsatt til prosjektet. Utvalget bør også ha adgang til å nytte deler av det avsatte midler til tiltak som ligger utenfor selve Hellesvika. Dersom eventuelle tiltak vil påføre kommunen fremtidige kostnader med drift og vedlikehold, må tiltakene klareres med kommunen.

**Vedlegg:**

Kartskisse over planområdet ”Hellesvik friområde”

Udatert skriv fra Kay Rune Nersund

... &&& Sett inn saksutredningen over denne linja &&& ↑