

**LEIRFJORD KOMMUNE**  
**SAKSFRAMLEGG**

---

Saksbehandler:	Kjell Hedgard Hugaas	Arkiv: GBNR 061/007
Arkivsaksnr.:	11/1317-4	Klageadgang: Ja

---

**GBNR 061/007 . SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT - BYGGING AV UTHUS**

**Rådmannens innstilling:**

**::: &&& Sett inn innstillingen under denne linja &&& ↓**

1. Med henvisning til Pbl. §19-2 gis dispensasjon fra Kommuneplanens arealdel for gjennomføring av omsøkt tiltak.
2. Med henvisning til Plan- og bygningslovens(Pbl.) §20-2, gis tillatelse til gjennomføring av omsøkt tiltak.
3. Det forutsettes at bestemmelser gitt i, eller i medhold av Pbl. overholdes.
4. Før byggverket tas i bruk må søknad om ferdigattest være sendt til, og godkjent av, kommunen.

**::: &&& Sett inn innstillingen over denne linja &&& ↑**

**... &&& Sett inn saksutredningen under denne linja &&& ↓**

**Saksutredning:**

Saken omhandler søknad om oppføring av driftsbygning/uthus på landbrukseiendom. Søknad er gjort uten ansvarsrett.

Eiendommen ligger på østsiden av FV17, på østsiden av Ranelva, og er en landbrukseiendom i drift. Omsøkt tiltak ligger ca. 55 meter fra vassdraget og har en BYA=324 kvm.

Området er i Kommuneplanens arealdel regulert til LNF-område. Området er ikke regulert i egen plan.

**Vurderinger:**

Søknad er gjort uten ansvarsrett. Siden bygningen er en ”allminnelig driftsbygning i landbruket”, skal den behandles om et ”mindre tiltak” etter Plan- og bygningsloven(Pbl.) §20-2, jfr Forskrift om byggesak(Byggesaksforskriften) §3-2.

**LNF**

Omsøkt tiltak ligger i et område som i Kommuneplanens arealdel er regulert til LNF-område. Om bygging i disse områdene sier Kommuneplanen blant annet følgende:

- ”Bebyggelse skal ikke oppføres nærmere enn 100 meter fra vassdrag og fra sjø.”

Med andre ord er tiltakshaver avhengig av at det innvilges dispensasjon for å kunne gjennomføre omsøkt tiltak.

## Dispensasjon etter §19-2

Kommunens myndighet til å gi dispensasjon fra bestemmelser gitt i, eller i medhold av Plan- og bygningsloven er hjemlet i Pbl. §19-2.

Pbl. §19-2 sier blant annet følgende:

- *”Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.”*

Hensynene som ligger bak å innføre en byggegrense fra vassdrag er relatert til miljø og naturmangfold, samt allmennhetens tilgang til naturområder. Hva gjelder sistnevnte er det ingen ferdsel i området i dag grunnet geografiske forhold.

## Vurderinger etter Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldsloven)

I henhold til naturmangfoldslovens §7 er søknad vurdert etter lovens §§ 8-12.

### §8 – Kunnskapsgrunnlaget

Ranelva er registrert i naturbasen som et viktig bekkedrag i intensivt drevne jordbrukslandskap. Elva er lakseførende. Det er registrert elvemusling i elven, en art som er rødlistet og kategorisert som ”sårbar”.

### §10 – Økosystemtilnærming og samlet belastning

Den mulige belastningen tiltaket kan påføre Ranelva er gjennom avrenning av kjemikalier og andre stoffer som kan påføre skade på naturmangfoldet i vassdraget. Omsøkt tiltak skal brukes til lagring av rundballer. Det skal ikke legges inn vann eller avløp. Det er med andre ord ingen fare for avrenning av kjemikalier som kan føre til belastning på naturmangfoldet i Ranelva.

Det vurderes derfor slik at tiltaket vil medføre minimal, om noen, risiko for skade på naturmangfoldet. Gjennomføring av omsøkt tiltak vil med andre ord ikke være i strid med bestemmelsene i Naturmangfoldsloven.

## Konklusjon

Hensynene bak bestemmelsen det søkes dispensasjon fra vil ikke bli ”vesentlig tilsidesatt”. Da det ikke er mulig å påvise særskilte ulemper ved tiltaket vil også fordelene ved å innvilge dispensasjon være ”klart større” enn ulempene. Følgelig kan dispensasjon for gjennomføring av omsøkt tiltak innvilges.

### Vedlegg:

#### Mappevedlegg:

Naturverdier

... &&& Sett inn saksutredningen over denne linja &&& ↑