

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| LEIRFJORD KOMMUNE     |          |
| Saksnr. 11/771        | 11       |
| 21. des. 2011         |          |
| Arkiv gnr/bnr 064/015 | 6821/11  |
| Saksbehandler EHU     | Sanering |

Leirfjord kommune  
Att.: Kjell Hedgard Hugaas

8890 LEIRFJORD

Deres ref.: 11/771-10

Vår ref.: 121553-2/sg

Trondheim, 21. desember 2011

### YX Leirfjord - nedleggelse Klage på vedtak

Vi viser til deres brev av 28. november 2011, der tiltakshaver pålegges å fjerne resterende masser som er påvist å være forurensede, på gnr/bnr 64/15 i Leirfjord kommune.

I brevet er det angitt at vedtaket kan påklages innen 3 uker fra den dag det ble gjort kjent for tiltakshaver. Vedtaket ble gjort kjent for YX Betjent AS den 30. november d.å., slik at klagefristen vil være 21. desember 2011.

På vegne av YX Betjent AS ønsker vi å påklage vedtaket. Begrunnelsen for klagen er gitt i det påfølgende.

#### Begrunnelse

YX Betjent AS sin klare intensjon var at man i forbindelse med opptak av drivstofftankene skulle sanere alle forurensninger som hadde sin årsak i driften av bensinstasjonen. Gropa etter tank 6 ble derfor ikke gjenfylt før etter at det var gitt klarsignal til dette fra miljøgeolog (Multiconsult), slik som forutsatt i tiltaksplanen.

Begrunnelsen for at tankgropa ble gjenfylt før analyseresultatene forelå, var at det, på bakgrunn av massenes utseende og lukt, ikke forelå mistanke om vesentlig forurensningsinnhold. Videre ble det ikke vurdert som forsvarlig å la gropa stå åpen over flere dager (inklusive ei helg), i påvente av analyseresultatene.

Nedleggelsen av stasjonen inkluderte ikke opptak av oljeutskiller og fyringsoljetank, med tilhørende ledninger. Eventuelle forurensede masser som ligger inntil disse installasjonene, er følgelig verken undersøkt eller sanert. Siden kjørebantaket ikke er revet, er heller ikke massene omkring og under pumpepaltene undersøkt eller sanert (pumpepaltene utgjør fundamentene for kjørebantaket).

Det er derfor grunn til å anta at det fortsatt er oljeforurensede masser på denne eiendommen, utover den kjente forekomsten i bunnen av hovedtankgropa. Dersom området skal tas i bruk til boligformål, må derfor ytterligere sanering uansett påregnes. Når det gjelder forurensninger som har sin årsak i driften av bensinstasjonen, vil slik sanering være YX Betjent AS sitt ansvar. Slik sanering vil imidlertid ikke være hensiktsmessig å utføre nå, men bør avvente til eiendommen skal tas i bruk (til boligformål eller annet), alternativt til bygningsmassen skal rives.

I tiltaksplanen er det angitt at analyser skulle utføres ved tvil om forurensningsnivået. I tiltaksplanen er det også nevnt at underliggende, naturlige avsatte, tette masser kan håndteres som rene, dersom det ikke registreres visuelle / luktmessige indikasjoner på forurensning. Oppgraving i gropa under tank 6 ble avsluttet i original grunn (dvs. ikke fyllmasser), og det ble ikke registrert lukt av massene. Formålet med å analysere prøven fra bunnen gropa, var å dokumentere tilstanden i disse massene, som vår miljøgeolog vurderte som rene. Som vi tidligere har redegjort for, er vår vurdering at denne

analyseverdien representerer et tynt massesjikt i bunnen av gropa, og at omfanget av gjenliggende forurenset masse er svært begrenset.

Etter vårt skjønn er de påviste nivåene av oljeforbindelser reelt sett uproblematisk med tanke på fremtidig bruk av arealene. At Klima- og forurensningsdirektoratet (Klif) opererer med lave grenseverdier for oljeforbindelser, skyldes i all hovedsak at oljeprodukter kan utvikle gass som kan trenge inn i bygninger og medføre dårlig innemiljø. Men for dagens anvendelse av området representerer denne konkrete forurensningen ingen risiko eller ulempe for brukere av området. I denne sammenhengen vil leiligheten i andre etasje på stasjonsbygningen ha liten relevans, nettopp fordi den ligger i andre etasje og følgelig ikke ligger kritisk plassert i forhold til innsig av gass fra grunnen. Her vil forurensningskilder i tilknytning til selve bygningsmassen (verksted, smørehall, etc) være langt mer kritisk.

Dersom eiendommen tas i bruk som boligområde, må en likevel forholde seg til Klif sine grenseverdier for slik arealbruk, og følgelig sanere resterende forurensninger ned til tilstandsklasse 2 i toppjord (0-1 meter) og tilstandsklasse 3 i dypereliggende jord.

I brevet av 28. november er det nevnt at Leirelva er en laks- og sjøauførende elv. I tillegg er det registrert rødlistede fuglearter i elvemunningen i Leirfjorden. Det uttrykkes derfor bekymring for konsekvensene av eventuell spredning av forurensning fra lokaliteten og ut til resipienten.

Det ble ikke registrert grunnvann i tankgropa, og det var ingen tegn til frifase oljeprodukt. Forurensningen som er påvist utgjør 6.000 mg/kg (dvs. 0,6 %) i et finsandlag, og vurderes derfor ikke å foreligge i en mobil fase. Dette innebærer at sannsynligheten for at olje fra bunnen av denne tankgropa kan spres til resipienten, er svært liten. Og i den grad det er en spredning, vil den foregå svært langsomt, og høyst sannsynlig ikke gi målbare utslag i resipienten. Det vil si at det er snakk om oljenivå i vannet på mikrogram pr. liter – nivå (eller lavere), som ikke vil kunne gi skadevirkninger på flora eller fauna.

Vi vil i den forbindelse minne om at denne bensinstasjonen har ligget på dette stedet og vært i drift i mange år. Risikoen knyttet til selve driften av bensinstasjonen var av en helt annen størrelsesorden enn det den påviste restforurensningen i tankgropa representerer. Ved bensinstasjonen ble det daglig håndtert rene oljeprodukter – med risiko knyttet til både uhell / lekkasjer, og mer ordinært søl og spill. På denne bakgrunn anser vi det ikke som rimelig å kreve umiddelbar fjerning av denne restforurensningen, heller ikke med begrunnelse i økologisk risiko.

Som tidligere nevnt, aksepteres det likevel at restforurensningen må fjernes på sikt, men da i forbindelse med andre arbeider på eiendommen.

### Oppsummering


Det er etter vår vurdering ikke nødvendig med opprydding av restforurensningen i bunnen av gropa etter tank 6, før eventuell omdisponering av området eller fjerning av gjenværende installasjoner (riving av bygg / pumpetak). Forurensningen er av begrenset omfang, og representerer i dag ingen risiko, verken for mennesker eller ytre miljø.

YX Betjent AS erkjenner likevel sitt ansvar for å fjerne alle forurensninger som har sitt opphav i driften av bensinstasjonen, og er innstilt på også å fjerne restforurensningen i tankgropa, når det er hensiktsmessig. Dette vil enten være i forbindelse med sanering omkring pumpepalter, dvs. når bygget rives, eller i forbindelse med at tomta tas i bruk til andre formål (f.eks boligutbygging).

**Sluttkommentar**

Dersom dere har ytterligere spørsmål, eller ønsker detaljering på noen punkter, ta gjerne kontakt med undertegnede.

Vennlig hilsen  
for MULTICONSULT

  
Erling Ytterås



Kopi: YX Betjent AS v/Almar Pettersen  
Martin Fiskvik AS v/ Martin Fiskvik  
BN Energiteknikk AS v/ Yngve Nilsen